



HARKU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Tabasalu

31. oktoober 2024 nr 79

Vääna-Jõesuu külas Lautri tee L2 ja Aruheina tee L10 kinnisasjade tasuta otsustuskorras võõrandamise taotlemine

Harku Vallavalitsus soovib taotleda Harku vallas Vääna-Jõesuu külas asuva Aruheina tee L10 kinnisasja (kinnistu registriosa number 19197350, riigi kinnisvararegistri kood KV89158, katastritunnus 19801:001:4499, pindala 8515 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) ja Lautri tee L2 kinnisasja (kinnistu registriosa number 19192750, riigi kinnisvararegistri kood KV89126, katastritunnus 19801:001:4497, pindala 1643 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) tasuta võõrandamist Harku valla omandisse riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 33 lõike 1 punkti 1 alusel.

Aruheina tee L10 ja Lautri tee L2 kinnisasjad on käesoleval hetkel Eesti Vabariigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel ja Riigimetsa Majandamise Keskus haldusalas.

Harku Vallavolikogu 18.12.2014 otsusega nr 123 algatati Vääna- Jõesuu külas Urgumetsa (katastritunnusega 19801:001:2050), Almare tee 26 (katastritunnusega 19801:001:2100), Aruheina tee 34 (katastritunnusega 19801:001:0920), Aruheina tee 36 (katastritunnusega 19801:001:0930) maaüksuste ja Keila metskond 1 maaüksuse osa (katastritunnusega 19801:001:2165) ning nende lähiala detailplaneeringu koostamine, eesmärgiga selgitada välja võimalused kavandada planeeritavale alale kuni 10 elumumaa krunti üksikelanute ehitusõigusega üldplaneeringus määratud hajaasustuse põhimõtteid järgides. Samuti moodustada olemasolevatele avaliku kasutusega teedele transpordimaa krundid, ning lahendada juurdepääs olemasolevale lautrikohale.

Harku Vallavalitsus pöördus 08.11.2016 kirjaga nr 13-4/252 Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poole sooviga kooskõlastada Vääna-Jõesuu külas Urgumetsa, Almare tee 26, Aruheina tee 34, Aruheina tee 36 maaüksuste ja Keila metskond 1 maaüksuse osa ning nende lähiala detailplaneeringut.

RMK andis 23.11.2016 vastuskirjaga teada, et kooskõlastab detailplaneeringu tingimustel, et maakorralduslikud tööd moodustatava krundi maa mõõdistamiseks ning katastriüksuse jagamiseks finantseerib taotleja ning kõnealused transpordimaa krundid taotleb oma omandisse Harku vald peale tee-ehitusprojekti kooskõlastamist ja ala raadamist ning enne ehitustegevusega alustamist. Lisaks toob RMK välja, et raadamistööd finantseerib arendaja ning raiutav metsamaterjal kuulub RMK-le.

Aruheina tee L10 ja Lautri tee L2 on kohalikule omavalitsusele vajalikud kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1 tulenevate ülesannete täitmiseks. Eeltoodud seaduse sätte kohaselt

on omavalitsusüksuse ülesandeks korraldada valla teede ehitamist ja korrashoidu eesmärgiga tagada valla elanikele elementaarsed liikumisvõimalused.

RVS § 33 lõike 1 punkti 1 kohaselt võib riigivara tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada kohalikule omavalitsusele, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Riigivara võõrandamisel kohalikule omavalitsusele lähtutakse põhimõttest, et riigivara valitsejale riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil mittevajalik vara võõrandatakse kohalikule omavalitsusele tasuta, kui see on viimasele vajalik avalike ülesannete täitmiseks.

Arvestades eeltoodut ning riigivaraseaduse § 29 lõike 1 punkti 2, § 30 lõike 1 punkti 3, § 33 lõike 1 punkti 1, § 37 lõike 1 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 alusel Harku Vallavolikogu otsustab:

1. Taotleda Kliimaministeeriumilt Harku vallas Vääna-Jõesuu külas asuva Aruheina tee L10 kinnisasja (kinnistu registriosa number 19197350, riigi kinnisvararegistri kood KV89158, katastritunnus 19801:001:4499, pindala 8515 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) tasuta võõrandamist Harku valla omandisse.
2. Taotleda Kliimaministeeriumilt Harku vallas Vääna-Jõesuu külas asuva Lautri tee L2 kinnisasja (kinnistu registriosa number 19192750, riigi kinnisvararegistri kood KV89126, katastritunnus 19801:001:4497, pindala 1643 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) tasuta võõrandamist Harku valla omandisse.
3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavakstegemisest arvates esitades vaide Harku Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Heinart Puhkim
Vallavolikogu esimees